

No. DE ACTA	13
FECHA:	GALAPA, FEBRERO 21 DE 2025
HORA:	9:25 AM
LUGAR:	RECINTO CONCEJO MUNICIPAL DE GALAPA
PRESIDENTE:	ROBERTO CUAO ZUÑIGA
SECRETARIA:	SHARON PERALTA

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Buenos días, honorables, damos inicio a la décimo tercera sesión ordinaria del primer periodo del 2025, secretaria, el orden del día

SECRETARIA: SHARON PERALTA

Buen día para todos, la lectura del orden del día de la sesión número 13 del mes de febrero del año 2025

ORDEN DEL DÍA CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE GALAPA

FECHA: VIERNES 21 DE FEBRERO DE 2025

1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUORUM
2. CITACIÓN AMOBLAMIENTO URBANO
3. PROPOSICIONES E INFORMES
4. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR
5. LECTURA DE COMUNICACIONES
6. CIERRE

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Se somete a consideración la aprobación del orden del día, los concejales que estén de acuerdo por favor mantengan la mano alzada.



ARNOLD MANUEL DEVENISH MACIAS	APRUEBA
CARLOS JULIO ALVAREZ TORRADO	APRUEBA
CARLOS ALBEIRO RANGEL CALLE	APRUEBA
CARLOS ALBERTO VILLARREAL UTRIA	APRUEBA
CECIL ENRIQUE CANTILLO PEREZ	APRUEBA
EDUARDO JOSE ROMERO RAMOS	APRUEBA
JUAN PABLO GUTIERREZ BARRIOS	NO ASISTIÓ
MANUEL FRANCISCO SILVERA RUBIANO	APRUEBA
MARLON ENRIQUE MARRIAGA ARIZA	APRUEBA
NICOLLE YOLANDA MARTINEZ LLANOS	APRUEBA
ROBERTO CARLOS CUAO ZUÑIGA	APRUEBA
SAULON DE JESUS OSPINA SARMIENTO	APRUEBA
TERESA DE JESUS LLANOS ARRIETA	APRUEBA

Aprobado por unanimidad, tiene la palabra el honorable concejal CARLOS VILLAREAL

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Se somete a consideración el aplazamiento de la lectura del acta anterior, por favor mantener la mano alzada los que estén a favor

ARNOLD MANUEL DEVENISH MACIAS	APRUEBA
CARLOS JULIO ALVAREZ TORRADO	APRUEBA
CARLOS ALBEIRO RANGEL CALLE	APRUEBA
CARLOS ALBERTO VILLARREAL UTRIA	APRUEBA
CECIL ENRIQUE CANTILLO PEREZ	APRUEBA
EDUARDO JOSE ROMERO RAMOS	APRUEBA
JUAN PABLO GUTIERREZ BARRIOS	NO ASISTIÓ
MANUEL FRANCISCO SILVERA RUBIANO	APRUEBA
MARLON ENRIQUE MARRIAGA ARIZA	APRUEBA
NICOLLE YOLANDA MARTINEZ LLANOS	APRUEBA
ROBERTO CARLOS CUAO ZUÑIGA	APRUEBA
SAULON DE JESUS OSPINA SARMIENTO	APRUEBA
TERESA DE JESUS LLANOS ARRIETA	APRUEBA

Aplazada por unanimidad, continúe secretaria.

SECRETARIA: SHARON PERALTA



1º llamado a lista y verificación del quorum

ALVAREZ TORRADO CARLOS JULIO	PRESENTE
CANTILLO PEREZ CECIL ENRIQUE	PRESENTE
CUAO ZUÑIGA ROBERTO CARLOS	PRESENTE
DEVENISH MACIAS ARNOLD MANUEL	PRESENTE
GUTIERREZ BARRIOS JUAN PABLO LLANOS	NO ASISTIÓ
ARRIETA TERESA DE JESUS	PRESENTE
MARRIAGA ARIZA MARLON ENRIQUE	PRESENTE
MARTINEZ LLANOS NICOLLE YOLANDA	PRESENTE
OSPINA SARMIENTO SAULON DE JESUS	PRESENTE
RANGEL CALLE CARLOS ALBEIRO	PRESENTE
ROMERO RAMOS EDUARDO JOSE	PRESENTE
SILVERA RUBIANO MANUEL FRANCISCO	PRESENTE
VILLARREAL UTRIA CARLOS ALBERTO	PRESENTE

SECRETARIA: SHARON PERALTA

2º citación Amoblamiento urbano

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Buenos días, caballeros. Sean bienvenidos nuevamente a este recinto. Agradecemos su asistencia al llamado del Concejo Municipal de Galapa, liderado por los honorables concejales aquí presentes. La citación de hoy tiene un propósito claro: dar seguimiento a los compromisos establecidos durante su última visita en el periodo de noviembre de 2024. Nos interesa conocer las gestiones realizadas con respecto a dichos compromisos y cuáles han sido los avances logrados hasta la fecha. Someto a consideración del honorable Concejo que todos los integrantes aquí presentes tengan la oportunidad de hacer uso de la palabra. Para tal efecto, solicito que, quienes estén de acuerdo, manifiesten su aprobación levantando la mano.

ARNOLD MANUEL DEVENISH MACIAS	APRUEBA
CARLOS JULIO ALVAREZ TORRADO	APRUEBA
CARLOS ALBEIRO RANGEL CALLE	APRUEBA
CARLOS ALBERTO VILLARREAL UTRIA	APRUEBA
CECIL ENRIQUE CANTILLO PEREZ	APRUEBA
EDUARDO JOSE ROMERO RAMOS	APRUEBA
JUAN PABLO GUTIERREZ BARRIOS	NO ASISTIÓ



MANUEL FRANCISCO SILVERA RUBIANO	APRUEBA
MARLON ENRIQUE MARRIAGA ARIZA	APRUEBA
NICOLLE YOLANDA MARTINEZ LLANOS	APRUEBA
ROBERTO CARLOS CUAO ZUÑIGA	APRUEBA
SAULON DE JESUS OSPINA SARMIENTO	APRUEBA
TERESA DE JESUS LLANOS ARRIETA	APRUEBA

Tienen la palabra.

GERENTE AMOBLAMIENTO URBANO:

Buenos días, honorables miembros del Concejo. Mi nombre es Pablo Díaz Ruiz, representante legal y gerente de la empresa Aportamiento Urbano de Galapa. Me acompañan en esta ocasión el señor Germán Palma, abogado de la empresa, y el ingeniero Bram Benning. En cuanto a los compromisos adquiridos previamente, hemos preparado un informe de gestión que queremos presentarles. Este informe detalla las acciones realizadas por nuestra empresa en el marco de dichos compromisos, y estamos aquí para aclarar cualquier duda o inquietud que puedan tener al respecto. Quedamos atentos a sus comentarios y observaciones. Muchas gracias.

ASESOR AMOBLAMIENTO URBANO:

Buenos días, honorables concejales. Mi nombre es Bram Bauteago Maceri, asesor operativo de la Unión Temporal Amoblamiento Urbano de Galapa. Antes que nada, quiero agradecer a Dios y al Espíritu Santo por guiar esta sesión, pidiendo discernimiento para expresar con claridad la información que traemos y para que ustedes puedan comprender nuestro mensaje. La presentación que les comparto hoy es un informe detallado de los trabajos realizados durante el último año por Amoblamiento Urbano de Galapa, especialmente en los parques que están bajo nuestra gestión. Actualmente, tenemos a cargo 15 parques: Parque La Plaza, Parque 3 de Mayo, Cancha de Las Mercedes, Parque La Esperanza, Parque Cruz de Jubileo, Parque La Prosperidad (un área de esparcimiento o descansadero), Parque María Auxiliadora, Parque Salón Azul, Parque Bio Saludable, Parque La Estrella, Parque Vipa, Parque Mangales, Parque El Cementerio, Parque Gerlein y Parque La Candelaria. En esta presentación detallo las áreas de cada parque, las intervenciones realizadas, el número y tipo de juegos infantiles y biosaludables instalados, así como las características específicas de cada lugar y los porcentajes de incidencia según el área intervenida. Por ejemplo, el Parque La Plaza recibe aproximadamente 14,000 usuarios al mes, siendo la mayoría niños menores de 10 años y jóvenes entre 13 y 16 años que utilizan los juegos biosaludables. Sin embargo, este espacio enfrenta desafíos como la presencia de habitantes de calle, vandalismo y actos obscenos, lo cual afecta su uso adecuado y seguro. Además de las



intervenciones realizadas en los parques, hemos llevado a cabo mantenimientos en señales de tránsito y semáforos del municipio, aunque estas actividades corresponden a otros entes responsables. Estamos aquí para presentar este informe de gestión, resolver cualquier inquietud que puedan tener y recibir sus comentarios o sugerencias. En el Parque La Plaza hemos trabajado de manera constante para reparar daños ocasionados por el vandalismo. Durante el año pasado realizamos cinco intervenciones específicas relacionadas con daños en mallas, columpios y en diferentes juegos biosaludables. Este parque cuenta con 10 juegos biosaludables, 3 juegos infantiles y 2 castillos, aunque no tiene canchas ni áreas sintéticas. En cuanto a las reparaciones realizadas, arreglamos amoblamientos como bancas que habían sido desarmadas o vandalizadas. Por ejemplo, hubo una banca de fibra ubicada cerca del Banco de Colombia que fue arrancada, dañando sus tornillos, y que restauramos. También hemos realizado intervenciones eléctricas en este parque y en otros. En una ocasión, por ejemplo, tuvimos que reinstalar cableado que había sido robado, lo cual dejó el parque sin iluminación durante un fin de semana. Reinstalamos el cableado, arreglamos las lámparas y aseguramos la iluminación del parque. Además, intervenimos en los juegos infantiles, como los castillos, que son estructuras compuestas por varios elementos. Les cambiamos placas, pulimos los pasamanos y realizamos ajustes para garantizar su óptimo uso. También reinstalamos canecas de basura y trabajamos en la reparación de adoquines que fueron levantados por las raíces de los árboles. En ese caso, cortamos la raíz, volvimos a colocar los adoquines y aseguramos que los juegos estuvieran en buen estado. Dentro de las reparaciones específicas, restauramos balineras, sillinas de los columpios y ajustamos los balancines. Si identificamos defectos que puedan causar problemas, realizamos los cambios necesarios de inmediato. También trabajamos en las mallas del parque, que han sido frecuentemente dañadas por actos de vandalismo. Por ejemplo, hace poco, un individuo dobló tubos, rompió mallas, desarticuló un subibaja que habíamos arreglado y robó una cadena de un columpio. Esta situación fue denunciada ante la inspección de policía y notificada a la alcaldía. Casos como este se presentan casi semanalmente, y en muchos de ellos el daño es deliberado. Hemos encontrado mallas cortadas intencionalmente o golpeadas con objetos contundentes, lo cual demuestra que no son daños accidentales causados por niños o usuarios habituales del parque. Estos actos de vandalismo han requerido intervenciones constantes para restaurar las áreas afectadas y asegurar que el parque esté en condiciones óptimas para el disfrute de la comunidad. En el Parque La Plaza también enfrentamos actos de vandalismo significativos. En un caso reciente, una persona dañó la base de un juego infantil, llevándose el hierro que servía como agarradero del columpio y una cadena, dejando solo un pedazo que aún conservamos como evidencia. Estos actos dificultan nuestro trabajo de mantener los parques en buen estado para la comunidad. Pasemos al Parque 3 de Mayo. Este es un parque pequeño, con un aforo aproximado de 350 personas, en su mayoría niños que disfrutaban de su canchita de fútbol 3, que consiste en un área mallada para jugar 3 contra 3. Es una zona especialmente vulnerable

al consumo de drogas, como bien saben los honorables concejales. La presidenta de la Junta de Acción Comunal ha trabajado arduamente para mejorar las condiciones del parque. En apoyo a sus esfuerzos, hemos instalado lámparas nuevas para mejorar la iluminación y reducir el impacto de estas actividades ilícitas. En el parque también realizamos trabajos de reparación, como tapar huecos en las áreas de juego utilizando bloques, ya que las pelotas de los niños se salían constantemente. Desmontamos un árbol que invadía la cancha y realizamos mejoras eléctricas: instalamos cajas de registro y colocamos lámparas de mayor luminosidad. Además, reparamos los juegos infantiles y restauramos la grama sintética. Respecto a la malla eslabonada que rodea el área de juego, realizamos un cambio completo, instalamos redes nuevas en los arcos de la cancha y trabajamos en el acabado general del parque. En colaboración con la alcaldía, se llevó a una persona para embellecer el lugar con dibujos. Sin embargo, lamentablemente, a los tres días de haber entregado el parque a la presidenta de la Junta, se presentó un nuevo acto de vandalismo: rompieron una cadena recién instalada y pintaron con spray los postes de madera que acababan de ser restaurados. A pesar de esto, seguimos trabajando para reponer la cadena y los demás accesorios dañados. Ahora, sobre la Cancha de Las Mercedes, quiero aclarar que hubo un error en los encabezados de la presentación, pero aquí detallo las acciones realizadas:

- Demolición y reconstrucción del 40% de los muros, reforzando todas las columnas.
- Cambio completo de la malla eslabonada a malla electrosoldada, como parte de un ejercicio piloto para evaluar su resistencia frente a los constantes daños causados por vandalismo.
- Pintura general de la cancha, reparación de gradas y sustitución de los tableros de básquet.
- Instalación de dos puertas aseguradas con candados, entregadas oficialmente a la presidenta de la Junta.

La Cancha de Las Mercedes, con un área de 600 metros cuadrados, cuenta únicamente con superficie de concreto y es utilizada activamente por la comunidad. Estamos comprometidos con el mantenimiento y mejora de estos espacios, a pesar de los retos constantes que enfrentamos debido al vandalismo. Continuaremos trabajando de manera incansable para garantizar que los parques y áreas recreativas sean un lugar seguro y funcional para todos los ciudadanos. Nuestro compromiso con el Parque 3 de Mayo es transformarlo en un espacio que no solo reúna a los niños y jóvenes, sino también a las familias, fomentando la unión comunitaria. Para lograrlo, tenemos un proyecto integral que incluye la reestructuración de la cancha, instalando arcos más adecuados y estéticos, ajustando sus dimensiones al espacio disponible; la renovación completa de los juegos infantiles, agregando más opciones para los niños; la instalación de tres juegos biosaludables diseñados especialmente para la tercera edad, como un columpio, barras paralelas y un equipo para ejercicios de cintura. Además, construiremos un kiosco con tejas y estructura de acero para



mayor durabilidad, y renovaremos el sistema de alumbrado con lámparas de mayor luminosidad. Este proyecto está planeado para iniciar en el segundo trimestre de este año (abril-junio) y entregarse a la comunidad en el menor tiempo posible. Por otro lado, la Cancha de Las Mercedes, que tiene un aforo mensual de 1,380 personas y es utilizada principalmente para campeonatos de fútbol 5, básquetbol y voleibol, ha sido remodelada completamente. Los trabajos incluyeron la demolición y reconstrucción de muros de bloque vidrio prensado con refuerzos en columnas y vigas perimetrales; el cambio de la malla eslabonada por una malla electrosoldada más resistente, además de reforzar portones y tuberías; la renovación de gradas y tableros, incluyendo pintura general, la instalación de lámparas con mayor luminosidad y la reparación de los marcos de fútbol. Sin embargo, enfrentamos desafíos como el vandalismo recurrente, que afecta tanto las estructuras como los trabajos recientes, por lo que solicitamos apoyo del Honorable Concejo para fortalecer la seguridad y mitigar los daños. Un problema crítico es el transformador en la zona, que genera fluctuaciones de voltaje constantes y provoca el daño de lámparas semanalmente, lo que está generando sobrecostos que deberían ser asumidos por el alumbrado público. Finalmente, el Parque La Esperanza, con un área de 3,100 m², es uno de los espacios más frecuentados por la comunidad. Cuenta con 11 juegos biosaludables, 2 juegos infantiles, incluyendo un castillo múltiple, y una cancha sintética. En este parque, las intervenciones recientes incluyen la nivelación de terrenos para reinstalar los juegos biosaludables en una sola área, la reparación de balancines, bases de lámparas y juegos infantiles, así como la instalación de concreto de 3,000 PSI y bases ampliadas para los nuevos juegos. Esperamos entregar el parque completamente renovado en un plazo de 15 días, asegurando que todos los espacios estén listos para el disfrute de la comunidad. Con estos esfuerzos buscamos mejorar la calidad de vida de los habitantes, promoviendo espacios seguros, funcionales y de esparcimiento que beneficien a todos los sectores de la población. El informe presentado detalla las intervenciones realizadas en diversos parques del municipio. En el Parque La Esperanza, las reparaciones se programaron conforme a las fechas estipuladas. Se realizaron trabajos de soldadura en las puertas de malla eslabonada, las cuales reciben mayor impacto, reemplazándolas por mallas electrosoldadas. Además, se tensionó la malla de nylon en la cancha y se arreglaron las bases donde van los anclajes. También se llevaron a cabo ajustes en el sistema eléctrico, que constantemente requiere reemplazos de lámparas debido a fallas recurrentes relacionadas con un transformador defectuoso, cuya reparación ya fue solicitada formalmente por la comunidad y la alcaldía, pero no ha recibido respuesta. En cuanto a los juegos biosaludables, se repararon y ajustaron piezas como los tornillos de un juego infantil, los cuales estaban flojos por el constante uso. Se sustituyó una malla peligrosa por barras de madera, lo que resultó más seguro y atractivo para los niños. Asimismo, se realizó la instalación de andamios para tensionar la malla superior, destacando que el personal a cargo cuenta con certificación para trabajos en alturas y utiliza equipos de seguridad adecuados. También se intervino la puerta de acceso al parque. De manera general, se

llevan a cabo labores regulares de poda, limpieza y mantenimiento eléctrico en el parque. En el Parque Cruz de Jubileo, que cuenta con una cancha múltiple, juegos biosaludables, juegos infantiles y una zona de esparcimiento, se destacaron los trabajos en los baños, los cuales estaban deteriorados. Con motivo de un campeonato de baloncesto y voleibol, se realizó una remodelación que incluyó la instalación de cerraduras, el mantenimiento completo de los inodoros y la habilitación de ambos baños con agua funcional. En la cancha, se aplicó nueva pintura, se reinstalaron las mallas y se realizaron reparaciones a los tableros, que habían sido vandalizados. Para resolver el problema de los tableros dañados, se instalaron provisionalmente tableros de madera mientras se recibían los de acrílico desde Bogotá. Además, se implementaron aros profesionales con sistema de resorte, ideales para las maniobras realizadas por las escuelas de baloncesto que utilizan el espacio. Se mejoraron las luminarias, instalando lámparas más grandes para actividades nocturnas, y se realizaron trabajos de resane y pintura en las gradas. También se colocaron señaléticas en los parques para promover la limpieza y evitar que las mascotas dejen heces fecales en el lugar. En el Parque de la Prosperidad, un espacio más pequeño con menor afluencia, se realizaron trabajos básicos como recolección de residuos, poda y limpieza de un canal que recoge aguas pluviales. Se aclaró que las bancas no fueron robadas, como se había rumorado, sino que una de ellas fue retirada para su reparación tras el impacto de un árbol caído durante un vendaval. Las labores en este parque se enfocan principalmente en prevenir inundaciones mediante la limpieza periódica del canal. Las intervenciones en los parques buscan mantener y mejorar las condiciones de estos espacios públicos, aunque persisten desafíos como el vandalismo y problemas estructurales que requieren atención por parte de la administración municipal. En el Parque de la Prosperidad se identificaron tres puntos principales que requieren limpieza constante, además de la realización regular de podas. Este parque sufrió daños significativos debido a un vendaval, incluyendo destrozos en la infraestructura y árboles caídos. Se repararon e instalaron nuevamente las canecas, y también se trabajó en las luminarias aéreas. Sin embargo, las luminarias de "ojo de buey" instaladas en el parque son obsoletas, ya que son frecuentemente vandalizadas, dejando cables expuestos que representan un peligro para los usuarios. El proyecto contempla sellar estas luminarias, ya que tampoco son adecuadas para quienes transitan por el parque, debido a que sus reflectores pueden ser molestos a la vista. Por otro lado, las bancas del parque fueron objeto de vandalismo, con grafitis y otras intervenciones indebidas, por lo que se realizaron labores de limpieza y mantenimiento para restaurarlas. En el Parque Maria Auxiliadora, que se encuentra cerca de un colegio, se llevó a cabo una intervención limitada. El columpio que existía en el área fue retirado debido a la falta de cadenas y problemas de seguridad, y el espacio fue transformado en un pequeño campo de fútbol. Aunque se instalaron estructuras como canchas de tubos galvanizados, estas fueron robadas en dos ocasiones, aparentemente para venderlas como hierro pesado. Ante esta situación, se evaluó la posibilidad de reinstalar el columpio, pero se consideró que el área no es segura para los niños debido a la falta de

vigilancia. Además, se repararon luminarias, se realizaron podas y labores de pintura, incluyendo sillas con diseño de dados. También se restauró un juego infantil conocido como "El Castillo", que estaba deteriorado. El tobogán fue reparado y el área quedó completamente funcional. En el Parque Salón Azul, la comunidad expresó constantes quejas, especialmente por el uso indebido de la cancha y los actos ilícitos que ocurren detrás de sus muros, como el consumo de sustancias. Aunque se solicitó derribar los muros, esta decisión depende de la alcaldía y requiere un presupuesto adicional. Se realizaron reparaciones en los juegos infantiles y biosaludables, se cerraron áreas infantiles y se instalaron mallas protectoras en un área de aproximadamente 800 metros cuadrados. También se llevaron a cabo cambios en la luminaria del kiosco y se realizaron trabajos de mantenimiento en los juegos, incluyendo pintura y reparación de balineras. Sin embargo, las mallas protectoras tuvieron que ser reparadas en menos de un mes debido a actos vandálicos. En cuanto al Parque Biosaludable, este presenta un alto nivel de vandalismo. Los juegos biosaludables, que fueron desinstalados para su mantenimiento, no pudieron ser reinstalados debido a la falta de iluminación. La comunidad exigió que se solucionara este problema antes de aceptar nuevamente los juegos. Todo el sistema eléctrico y las luminarias fueron completamente robados, dejando al parque sin infraestructura básica. Durante una intervención de poda, la comunidad alertó sobre un árbol que era utilizado por bandas para almacenar objetos peligrosos y drogas. Con apoyo policial, se logró podar el árbol. Actualmente, se proyecta la instalación de lámparas solares para este parque, buscando reducir la dependencia de la infraestructura eléctrica convencional. En general, se destacó la importancia de garantizar la seguridad, el mantenimiento constante y la iluminación adecuada en los parques, enfrentando el desafío que representan los actos vandálicos y los problemas estructurales recurrentes en estos espacios públicos del municipio.

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Ya hemos visto demasiado, y para nosotros, los honorables concejales del municipio de Galapa, con el respeto que ustedes se merecen y que nosotros también merecemos, nos están viendo la cara de bobos. No quiero usar otras palabras, pero ninguna parte de la comunidad está satisfecha. ¿Cuándo fue la última vez que se hizo mantenimiento a los parques? Ahora les vamos a compartir un informe de lo que hicimos ayer a las 4 de la tarde en 10 parques. Nada de lo que ustedes están presentando ahí refleja la realidad. Por ejemplo, yo vivo en el Salón Azul, y lo que usted presentó no alcanza ni el 1% de la situación real en la que se encuentran los parques. Estoy molesto, y perdón, pero las cosas no son así. Nosotros somos coadministradores, y como tal, merecemos respeto. Por eso hemos permitido que sigan exponiendo. Eduardo, necesito que, por favor, proyectes la realidad de cómo están los parques hoy en el municipio. Además, tengo un video de los niños quejándose por la calidad del servicio que ustedes están prestando. tiene la palabra el concejal SAULON



CONCEJAL: SAULON OSPINA

Tengo una pregunta, ¿de los parques que ustedes tienen cuántos construyeron ustedes?

ASESOR AMOBLAMIENTO URBANO:

Uno solo

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Concejales, las imágenes no están en orden así que vayan identificando los nombres de los parques, empieza Eduardo, tiene la palabra el concejal MANUEL SILVERA.

CONCEJAL: MANUEL SILVERA

En las tapas, ¿qué es constante? Los mangos y los manubrios donde las personas se agarran para evitar accidentes no se encuentran en su lugar. Hay problemas de movilidad en la zona de los pernos de anclaje. La comunidad también se quejó de que ninguna de las lámparas de esa zona está funcionando. Además, el estado de la cancha es lamentable, completamente levantado.

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Usted nos muestra una foto, donde el césped del parque está en buenas condiciones. Mire cómo está el césped. Ayer, a las 4 de la tarde, cuando fuimos al parque, ¿en qué condiciones se encontraba? La válvula... ustedes nos dicen que revisaron las mallas. Pues miren en qué condiciones están las mallas y los tubos que las sostienen.

CONCEJAL: MANUEL SILVERA

En esta zona los niños se quejaban. Había unos nenes ahí jugando, y creo que hay un video donde ellos mismos están expresando la inconformidad. Es común que, cuando uno pasa en su vehículo por ahí, tenga que frenar obligatoriamente porque siempre sale el balón rodando. Y lo he dicho aquí muchas veces: después del balón viene el pelado corriendo, y eso nos puede generar un accidente que puede llevar incluso a la muerte a alguien. Allí mismo, en ese lugar, quería mostrar el estado de esa señal de tránsito. Y ahí mismo, bueno, ya que hablamos del cementerio, pero eso lo explico hoy. ¿Qué pasa? Ese tipo de mallas, no solo por la vandalización sino por el uso constante, tiende a ser más débil que la que se encuentra, por ejemplo, en Las Mercedes, que es una electrosoldada. ¿Y qué pasa? Esto, con el constante golpe del balón, tiende a romperse de manera más fácil y, en pocas semanas, ese es el estado del biosaludable en el cementerio. Hay movilidad; una persona que intente

hacer ejercicio ahí está en riesgo de romperse la columna al caer y quedar en malas condiciones. Eduardo, devuelve por favor. Ahí había un biosaludable, pero fue retirado y dejó unos pernos ahí salidos. Cualquier persona que vaya caminando está en riesgo de caerse, de cortarse, y no está ni siquiera señalizado. Incluso esa pintura, la acción comunal la realizó ahora en Navidad. Quedó ahí el Papa Noel, pero no está señalizado. El estado de las mallas también está mal. El estado de los arcos está completamente oxidado, con riesgo de contraer un tétano o cualquier otra cosa. Si alguno de los niños sufre un accidente, no hay el arco. Mira, ahí está rota la tubería del encerramiento. No hay tablero, no está el aro de baloncesto. Exacto, ahí está amarrado con una mallita, los tubos están rotos, la pintura deteriorada. Eso se ve que hace mucho tiempo no se le realiza mantenimiento o pintura. ¿Qué hay que decir a favor de esto? Que cada dos o tres días, o no sé cada cuánto, veo a un funcionario de ustedes, al muchacho Atilio, que todos lo conocemos. A él sí lo veo barriendo ahí. Es lo único que puedo decir, porque es la zona donde vive mi mamá, una zona que frecuento todos los días. Lastimosamente, en estos días, con las varias muertes que han habido aquí en el municipio de personas conocidas, he estado visitando frecuentemente el cementerio, y eso es lo que nos encontramos a diario. Ahí está el estado de las bancas, que dicen que fueron puestas por la misma comunidad. Bueno, eso sí hace parte de la vandalización, pero, de todos modos, está dentro de lo contratado. Mira el estado de esta otra banca: está a medias, la mitad de la base rota, la tapa está oxidada, y las barras donde la gente se sostiene para realizar ejercicio físico están oxidadas también. Aquí hay algo muy importante, y desde el punto de vista médico esto es algo grave. Hay un desnivel en los dos balancines; si usted pasa 15 minutos ahí, sale con un problema de cadera.

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Tiene la palabra el concejal SAULON OSPINA

CONCEJAL: SAULON OSPINA

Es que mira, el tema de la pintura, obviamente los niños sudan, y eso es salitre lo que una persona prácticamente bota cuando suda. Sin embargo, también existe la pintura de barcos, o sea, que la pintura que se está utilizando también es de mala calidad, porque si se utilizara como la de los barcos, no estuviera sucediendo esto. Mira, eso está que se cae, todo podrido. Esa es la plataforma donde los niños caminan, y está con costras, costras de óxido. Ya sabemos que el óxido, corrijáme el doctor si me equivoco, no es algo a lo que podamos exponer a nuestros niños porque estaríamos arriesgándonos a casos de tétano. Todos los pernos están podridos. La connotación que usted mencionaba, doctor, sobre que el tema de alumbrado urbano no compete en este caso, igual tiene implicaciones. Por ejemplo, en el parque Cruz de Jubileo, que está frente a mi casa, todos los puntos eléctricos están expuestos y ni siquiera tienen tapas. Usted dice que están reemplazando los reflectores, pero

cualquier niño, por curiosidad, toca uno de esos cables y ahí puede ocurrir una tragedia. Ahí está la muestra: todos los puntos eléctricos están así, sin tapas, no hay uno que esté completo. En el parque VIPA también hay un tablero eléctrico que tiene huecos, y cualquier joven puede manipularlo con la mano y quedar electrocutado. Entonces, no entiendo cuáles son las normas que están aplicando en este caso. Dicen que no es su competencia el tema de la luz, pero igual están interviniendo en ello. Si no es su competencia, entonces no deberían meter mano, pero como vigilantes de los parques deberían hacer el requerimiento y asegurarse de que se cumpla. Es responsabilidad de todos evitar que alguien salga lesionado por situaciones como esta. Miremos más adelante: todo eso es del parque Cruz de Jubileo. Este es el parque Los Mangales. Miren el estado de las mallas, completamente destruidas. Se supone que se hacen inversiones todos los meses, que hay un plan de trabajo, pero miren eso. Bueno, las sillas sí están en buen estado, eso sí procede, aunque sea con una barra. Y eso, según los vecinos que interrogué porque se me acercaron, aproveché y les hice unas preguntas. Ellos me decían que este problema es viejo y que lo que ustedes hicieron fue instalar una tubería para bajar el agua, pero igual, cuando es época de invierno, eso se inunda y por eso se rompió. Esa cuestión es que cuando llueve o hay mucha brisa, cae. Amontonan los pedazos de la cubierta, que puede caer en un ojo. Y nuevamente, doctor, ¿qué puede pasar si entra óxido en el ojo? Miren el estado del parque La Candelaria 2, está muy destruido. Miren cómo están todas esas barandas, todas podridas. Sigán adelante. Miren eso, cualquiera que le ponga la mano se corta fácilmente. Miren, miren, miren. Esa baranda está reventada por la mitad. Todo eso es parte de La Candelaria 2 y vean cómo está, en ese estado tan triste. Ninguna de las gradas o bordes de los muros está en buen estado. El tubo está podrido, y ahí es donde se sopló la estructura de cemento porque el tubo ya está completamente deteriorado. Arriba de los tubos no les ponen el sello. Dicen que se pierde, se roba o se parten las tapas. Eso deberían hacerlo en hierro para evitar ese dolor de cabeza. Allí hubo biosaludables, pero no existe ninguno actualmente, se los llevaron y no volvieron a poner. Ahí están los puntos donde estuvieron instalados. Miren el estado de las mallas, las condiciones de los marcos. Se llevaron un biosaludable con un tubo y dejaron eso ahí, lo cual es peligrosísimo. Señor presidente, me gustaría hacer una intervención desde el punto de vista financiero. Este es el parque Los Mangales. Ahí está la alfombra, completamente levantada por todos lados. Sigán adelante, miren. Ese es el parque Los Mangales. Falta toda una baranda, que se partió y no volvieron a instalar. La verdad, no se encontró ningún parque en óptimas condiciones como lo manifiestan aquí en el PDF. Miren esto.

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Tiene la palabra el concejal CARLOS ALVAREZ

CONCEJAL: CARLOS ALVAREZ



Aquí no podemos llevar a nuestros hijos, ni la comunidad puede llevar a sus hijos, porque como lo acabamos de mostrar en la visita que hicimos ayer, esos parques aquí no están sirviendo para nada. Entonces, ¿cuál es mi preocupación? El año pasado, aquí tengo una certificación de la Secretaría de Hacienda para que la miren. Se llevaron alrededor de 3.242.319.166 pesos. Esto es lo que la administración giró del 1 de enero de 2024 al 31 de diciembre de 2024, en 12 pagos:

- 199 millones en enero.
- 179 millones 579 mil en febrero.
- 195 millones 134 mil en marzo.
- 238 millones en abril.
- 632 millones en mayo.
- 194 millones 437 mil en junio.
- 447 millones 659 mil en julio.
- 224 millones 316 mil en agosto.
- 114 millones en septiembre.
- 249 millones 520 mil en octubre.
- 305 millones 459 mil en noviembre.
- 261 millones 101 mil en diciembre.

Para un total de 3.242.319.166 pesos. Con esta plata se pueden hacer tres parques al año. Y con esta misma plata no son capaces, en el marco del convenio de amoblamiento urbano, de hacer el mantenimiento necesario para tener los parques en las condiciones que merece el municipio. Esta plata es de los impuestos que pagamos los ciudadanos de Galapa, y que paga todo el mundo aquí. Entonces, concejales, yo les diría hoy, los invito, y creo que todos estamos de acuerdo, a hacer un alto. Démosle un informe al alcalde, revisemos ese convenio, y que no se le gire un solo peso más a partir de hoy. Nosotros, como coadministradores, lo podemos hacer. Entremos a revisar jurídicamente ese convenio de amoblamiento urbano. Hoy le digo al alcalde y al secretario de Hacienda: no se les gire un solo peso más porque tenemos pruebas claras de que no están haciendo las cosas bien, y el municipio de Galapa merece respeto. Concejales, estoy seguro de que todos están de acuerdo con esto. Hoy mismo, a partir de esta sesión, revisemos este caso jurídicamente con los abogados de la alcaldía, y no permitamos más giros hasta que ellos hagan presencia efectiva en los parques. ¿Están de acuerdo, concejales? Entonces, presidente, hagamos un acta hoy para alertar al alcalde y decirle que debemos revisar esta concesión. A partir de este momento, que no se le gire más dinero. El alcalde debe saber cómo están los parques, y la administración también. ¿Quién es el encargado de revisar esto, planeación o infraestructura? Bueno, entonces, infraestructura, presidente. Ojalá antes de finalizar la sesión de hoy podamos firmar ese acta y enviarle esta alerta al alcalde. Ya está bueno con esta

administración. Si hay responsables, yo me incluyo como responsable porque creí que los parques del municipio iban a estar en buenas manos. Gracias, presidente.

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Tiene la palabra el concejal ARNOLD DEVENISH

CONCEJAL: ARNOLD DEVENISH

Buenos días, honorables concejales, mesa directiva, veeduría, periodistas que nos acompañan el día de hoy. Empezar el día así, con esas imágenes, es totalmente triste porque nos están engañando y están engañando al municipio de Galapa. El concedente es la alcaldía, el responsable de pagar, vigilar y controlar. El concesionario es Amoblamiento Urbano. ¿Cuál es su deber? Conservar total o parcialmente la obra, en este caso los parques. Yo les digo a los señores de Amoblamiento Urbano: ¿ustedes no se dan cuenta de que están engañando al municipio de Galapa? Lo único que están logrando es perjudicar a nuestros niños, quienes no pueden participar ni realizar actividades recreativas en esos parques porque están expuestos a tener un accidente. ¿Con qué cara vienen ustedes hoy acá a mostrarnos y a engañarnos con unas diapositivas viejas? Imágenes que no tienen nada que ver con la realidad. Por eso nos tomamos el trabajo, ayer a las cuatro de la tarde, de visitar uno a uno todos los parques. Ustedes no tienen la más mínima vergüenza. Esto debería darles pena. Que los manden aquí con unas fotos viejas y ni siquiera sean capaces de visitar los parques para ver cómo realmente están. Pienso que ya no vale la pena desgastarnos con el tema de Amoblamiento Urbano. Esto debe terminar. Deben irse del municipio. Y no estamos hablando de un convenio, es un contrato de concesión. Y usted, doctor, sabe bien cómo se terminan los contratos de concesión: con un acto administrativo. Porque hay cláusulas y condiciones resolutorias, y eso debe revisarse en el contrato. Ustedes no están prestando el servicio. Prácticamente, se robaron la plata del municipio. Tres mil millones para tener los parques en esas condiciones es un robo. Esa plata servía para otras cosas. Y como dijo el honorable concejal Carlos Álvarez, no se les debe girar ni un peso más. Pero esto no es solo detener los giros. De aquí nos vamos a hacer las denuncias a la Procuraduría. Esto es muy grave. Están girando dinero y ustedes no están cumpliendo con sus responsabilidades. La administración gira los recursos. ¿Y cuál es el deber de ustedes? Mantener los parques del municipio de Galapa en óptimas condiciones. Nos mandan informes detallados donde afirman que los parques están en estado "óptimo". Parque Salón Azul: óptimo. Parque La Candelaria: óptimo. Esta pregunta va para usted, doctor, como jurídico de Amoblamiento Urbano: defíname la palabra *óptimo*, por favor. Solo eso, defíname *óptimo*.

JURIDICO AMOBLAMIENTO URBANO:



Dentro de nuestra empresa, "óptimo" nos estamos refiriendo al estado. Pero, a su vez, hay una caracterización de bueno, regular.

CONCEJAL: ARNOLD DEVENISH

Pero es un óptimo, bueno, regular, feo; muchas gracias, doctor. Entonces, señores, el día de hoy se instalarán las perspectivas de hoy porque prácticamente ya se robaron la plata del municipio. Gracias, señor presidente.

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Tiene la palabra el concejal SAULON OSPINA

CONCEJAL: SAULON OSPINA

Muchas gracias, señor presidente. Buenos días a todos, honorables concejales. Ahorita intervino, pero muy someramente, con las imágenes que veíamos. Bienvenidos a los representantes y funcionarios de Amoblamiento Urbano. Yo quería hablar de otras cosas porque, obviamente, lo que percibimos ayer al hacer las visitas todos los concejales a los diferentes parques, ya nos damos cuenta de la realidad versus lo maravilloso y bonito que nos pueden presentar en unas diapositivas. Nosotros teníamos cita con ustedes, una invitación con ustedes el día 17, a lo cual ustedes respondieron que no podían venir porque tenían unos compromisos por fuera, pero empezamos con unas fallas nada más desde el certificado que ustedes nos mandan porque el 17 de febrero nos lo mandan, 17 de febrero de 2024. Digamos que puede ser un tema de transcripción, pero es que si nos vamos a ese tema, entonces el secretario Guillermo tampoco era secretario en esa fecha. ¿Y qué pasa? Que ya esto empieza a mostrarnos la tendencia de un corta y pega, ¿verdad? Nos manifiestan lo de los parques todos en óptimo estado según lo que ustedes mismos manifiestan aquí, pero nos manifiestan 14 y el día de ayer nos mandan nuevamente un certificado un poco más actualizado y nos mandan con uno de 15. Entonces ya empiezan a haber incongruencias con lo que ustedes mismos tienen. O no saben o nos están ocultando parte de la verdad. Resulta que también nos mandan una serie de actividades, actividades que obviamente no ni se han dado ni se darán por lo visto. Resulta que ustedes también nos mandan nuevamente el certificado de ayer, 20 de febrero de 2024. Nuevamente corta y pega. No estamos teniendo en cuenta ni siquiera los errores posibles de transcripción. Entonces definitivamente los errores van de mal en peor. Yo me tomé el trabajo porque es que ustedes el 17 también nos mandaron un Excel que fue el que leyó el honorable concejal donde estaba discriminado todos los meses del año y tal cual así como lo leyó llegó 3.242 millones y algo más. Pero en el certificado que ustedes mandan ayer. Ustedes nos mandan en la respuesta del cuestionario. Deme un segundito aquí para ir con la verdad. En el punto



4 de la respuesta usted puso certificación de pagos y recuerdo bien la pregunta. Dando respuesta al punto 4 y 5 es de indicar que la empresa es una unión temporal y que debido a nuestra naturaleza y funciones están otorgados certificados de pago. Esto por no ser una entidad. Ahora bien, durante la vigencia 2024 se efectuaron y se recibieron los pagos correspondientes de enero a diciembre generando así un 100% que representa un total de 2.000 millones. Oígame bien, 2.000 millones cuyos recursos se destinarán al uso, reposición, modernización, operación, mantenimiento y administración del sistema de amoblamiento urbano municipal. Oígame bien, 2.000. Ustedes nos están escondiendo 1.242 millones porque la realidad es otra. Entonces yo no sé quién mandó esto porque esto es grave. El hecho de que ustedes nos estén ocultando información es gravísimo. Y también nos mandan la planta de personal con 15 funcionarios el cual asciende con todos los pagos para fiscales y demás a una cifra de 40.720.821 pesos mensuales. Oígame bien, 40 millones, no llegamos a los 41. Vayan anotando si quieren. Y después empiezan en el punto 7 de la respuesta al punto 7. Ustedes nos dicen, de acuerdo a la ejecución de recursos para la vigencia 2024 se procede a proyectar una gráfica que pone los porcentajes de distribución de los recursos asignados, los cuales se relacionan a continuación. Impuestos a la gobernación del Atlántico y Alcaldía Municipal de Galapas representan el 20.9%. Y me ponen unas siglas ahí que dicen, el cual contempla el 49.5% de los gastos ejecutados en el contrato y el retorno a la inversión del payback equivale al 29.5% para el total. Ahora, el 20.9% equivale a esos 3.200 millones de pesos, 677.644.705 pesos con 694 centavos. Estamos hablando de ese 20.9%. ¿Cuánto queda? Vaya restando. De los 40 millones que usted dice que se gastan en la planta personal, se llevan al año 488.649.852, equivalente al 15% que está metido en las siglas que usted dice. Deben ser los gastos de operación y de funcionamiento del amoblamiento. Yo me extralimité y busqué un número y hasta elevado. Oígame bien, 5 millones de pesos le puso a usted entre alquiler de la casa, gastos de servicios públicos y otros serían 60 millones al año. Descontando todo eso, a mí me arroja que les queda a ustedes todavía 2.016.024. Eso es aproximadamente el 62% del monto total. Todavía es un dineral. ¿Cuánto se gastan ustedes aquí? Porque ustedes hicieron que esas siglas se gastaban en nóminas, gastos administrativos, servicios, todo lo que ya les desglosé.

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Miren el video, eso fue el parque 3 de mayo, miren los niños que estaban allá

CONCEJAL: ARNOLD DEVENISH

¿Presidente, eso cuando fue?

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA



Ayer a las 5 de la tarde, tiene la palabra doctor

GERENTE AMOBLAMIENTO URBANO:

Lo primero, es decir, haciendo referencia a la parte financiera, pues que se estaba tocando ahorita aquí los trabajadores, es aclarar, primero, que la interventoría y los números que ya se pasaron en algún momento, entiendo, no los tengo a la mano, pero son los números de concesionarios. Son dos contratos totalmente diferentes. Segundo, no son los 3.000 y pico que van directamente a las cuentas del Amoblamiento urbano, sino que primero el municipio hace los descuentos pertinentes, y luego de eso van los recursos a las cuentas. Hay que aclarar eso. Ahorita no lo tengo aquí, pero entiendo, por el cuadro que tenía el compañero que fue quien elaboró el documento en respuesta al consejo, que los 3.500 ¿cuánto fue la cifra que dijeron? 3.200 millones. Ahí están incluidos los impuestos; eso es antes de cualquier deducción.

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Yo le digo algo, con todo respeto. Sean 3.000, sean 2.000, sean 1.000, sean 500, yo quiero que usted se ponga la mano en el corazón y nos diga si ese informe que nosotros hicimos ayer entre cuatro de la tarde y cinco y media de la tarde es la realidad de los parques que ustedes tienen bajo su responsabilidad o nosotros estamos diciéndoles mentiras a ustedes.

GERENTE AMOBLAMIENTO URBANO:

Bueno, nosotros seguimos aquí, tenemos aquí, y si tenemos algunos aspectos en los que mejorar, pues yo propongo, yo propongo lo primero, una mesa de trabajo con las personas que se deleguen, eso es lo primero. Y lo segundo, sí les agradecería, con honorables concejales, que se les busque solución si existe algún problema, aquí me gustaría que me regalaran el material audio, el material visual que nos acaban de presentar. Sí sería bueno buscar solución, buscar solución si existe algún problema, hacer un recorrido con algún delegado por parte del consejo y mirar cuáles son las valencias.

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Disculpen que vuelvo a interrumpir, pero yo fui uno de los que en la sesión de noviembre les di a ustedes esta inconformidad que hay, y ahí está el acta, donde ustedes se comprometieron que en un mes iban a entregar los mantenimientos de los parques y que, si no lo recuerdan, nos dijeron que había una persona en cada parque que hacía mantenimiento, barriendo y no sé qué, y yo les dije, vivo en el Salón Azul y yo no veo a nadie ahí. Entonces yo pienso que ya a estas alturas, después de uno, dos, tres y cuatro meses, nos



vengan a decir que nos sentemos en una mesa de trabajo donde hace cuatro meses se comprometieron con nosotros y ayer revisando una triste realidad que no es la que ustedes se comprometieron. Entonces yo pienso que nosotros, como honorables concejales del municipio de Galapa y como coadministradores, ya es hora de que tomemos una decisión con ellos.

18

GERENTE AMOBLAMIENTO URBANO:

Bueno, antes, tengo que decirles, también quiero que me den una idea clara, de que el vandalismo es un factor con el que venimos hace tiempo luchando, entiendo que existan puntos donde se ve este material, y precisamente es la única forma en la que puedo ver una ejecución por parte de nuestra empresa, mejoría continua y definitivamente estamos abiertos, estamos abiertos a que nos señalen, es aquí donde están los errores y nosotros hacer un plan de choque para mejorar en lo que se pueda.

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Tiene la palabra el concejal MANUEL SILVERA

CONCEJAL: MANUEL SILVERA

Representante legal, que usted nos comenta ahora de realizar una nueva visita, ya las pruebas, el material probatorio aquí es suficiente, considero yo, y aparte, ¿cómo es eso de que ustedes no conocen el estado? ¿Cómo es que ahora vamos a ver para comprobarnos? Aquí, en una de las respuestas que usted nos da en el numeral 5, quienes son los empleados, nos mandan la relación, y tiene un gasto en la nómina mensual de 40.720.000 pesos, concentrando el 50%, que son 20 y tantico de millones, 50% y larguito, director de proyecto, ingeniero residente, arquitecto residente, arquitecto, ¿qué función cumplen entonces? Yo te acepto que la persona de aseo, él está cumpliendo aseo, pero él también te puede decir, esa malla se cayó, esto acá se rompió, esto le ocurrió a esto, entonces, ellos son los que están todos los días, está el guardia también, por respeto a la privacidad, no menciono los nombres de las personas que están allí, pero ¿qué pasa entonces con los mandos medios o altos? No sé cómo lo consideran ustedes dentro de su estructura jerárquica de la empresa, pero entonces, ¿qué función tienen ellos? ¿Cada cuánto visitan esos parques? O se están llevando la plata sin presentarse ni una sola vez al mes, y vienen solamente a firmar y a llevarse su sueldo de la mejor manera, de la manera más bacana. Gracias, Presidente.

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Tiene la palabra el concejal CARLOS RANGEL

CONCEJAL: CARLOS RANGEL

Buenos días, bienvenidos Amoblamiento Urbano. Buenos días, Veedurías, todos los concejales, gracias Presidente por el uso de la palabra. El día miércoles, Amoblamiento Urbano nos mandó un informe, un informe de 335 páginas, donde estaba el último trimestre, estamos hablando de noviembre, diciembre y parte de enero, hasta el 18 de enero. En este informe, muy abundantemente, me di cuenta que hay una parte que dice limpieza y aseo, limpieza y aseo, mantenimiento muy poco. Lo que se le hizo ahí fue a la cancha de la Mercedes, pero muy preocupante esto, porque se la pasan en la oficina haciéndole mantenimiento a los juegos de los niños, pero en realidad no se está viendo nada. Manifiesto mi preocupación, porque son 3.242 millones, ahora me están diciendo, dice el señor representante legal, que no, que es menos, porque ahí están los impuestos, pero esto nos lo acabamos de mandar a Hacienda. ¿Cómo va a ser esto una mentira? ¿Dónde, cuándo le creemos nosotros, si ellos vienen con una foto vieja ahí, que nos está mostrando 3 de mayo de hace como 3 años, porque esa foto que mandó la alcaldía dibujar la cancha allá y esa foto viejísima, como hace como de 3 años, porque si comparamos las fotos que nosotros tomamos el día de ayer, la pintura está totalmente desgastada? Entonces, señores de amoblamiento, ¿cómo le vamos a ustedes a creer que ustedes están haciendo los mantenimientos, de que esta plata es mentira, que no les está entrando? ¿Cómo es eso, por Dios? Si nos están mandando informes de copia y pega, como lo manifestó acá el concejal del 2024. Señores, por favor, qué falta de respeto con el pueblo galapero, porque estamos afectando aquí, es a la población infantil, a nuestros hijos. Ya han ocurrido varios casos. El día de ayer que estuvimos allá en el Salón Azul, un niño nos comentó, no vino a jugar fulano de tal, porque tiene el dedo doblado, porque se descompuso el dedo. Porque esa cancha, eso da miedo entrar uno ahí. El concejal acá casi se cae cogiendo un balón porque se enredó en la grama, que está toda desprendida, despegada. Eso es un mero piso ahí. Inclusive, vimos ganchos ahí en las mallas. Es un deterioro, total, total. Pero lo que más me indigna es que nos vean la cara aquí trayendo una foto totalmente vieja. Muchas gracias, Presidente.

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Tiene la palabra la concejal TERESA LLANOS

CONCEJAL: TERESA LLANOS

Señores, buenos días. Nosotros, como concejales, tenemos una gran responsabilidad con nuestro municipio. Y en el marco del control político que debemos realizar como concejales, hoy queremos exigirles que cumplan con sus compromisos. En algún momento, tuve la oportunidad de conversar con el señor Baute, fue el 20 de diciembre de 2024, manifestándole mi preocupación con un pare que se encuentra en la calle 12 con carrera 16, el cual en su



momento estuvo ubicado a un metro del pavimento y ahora está ubicado casi en la mitad de la cuadra. Ustedes aquí, en su informe, nos manifiestan que las demarcaciones de señales de tránsito en el piso y verticales se encuentran en adecuado estado y en adecuada posición. Nos manifiestan también que los reductores de velocidad están en buen mantenimiento y adecuación. Y ustedes y yo sabemos que eso no es así. Yo tengo un consultorio odontológico y sobre la calle 12 con carrera 16 hay un reductor de velocidad que le hace falta... no está completo. Entonces, ¿qué pasa? Las motos lo esquivan y han ocurrido muchos accidentes. Si volvemos al tema del pare, el 20 de abril presencié tres accidentes en la noche. Entonces, eso es alarmante. Les pido que se comprometan. De igual manera, este Consejo va a tomar acciones porque ya esto es negligencia de parte suya. No sé si ustedes vivirán aquí o no, pero trabajan aquí y deben de tener sentido de pertenencia. Porque hoy son los hijos de los galaperos, pero mañana pueden ser los de ustedes. Gracias.

20

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Tiene la palabra el concejal EDUARDO ROMERO

CONCEJAL: EDUARDO ROMERO

Buenos días, Presidente. Muchas gracias. Buenos días, concejales. Bueno, señores. Se me adelantó un poco la concejal Teresa Llanos, donde nosotros manifestamos hace aproximadamente un año que ustedes estuvieron aquí dos señalizaciones de tránsito porque de pronto nos enfocamos más, concejales, en el tema de los parques. Pero que realmente, señores, aquí las señalizaciones de tránsito hay unas que, por cierto, en las imágenes que vimos ahorita, había una que tenía como pintura y que realmente no decía ni pare. O sea, decía era pa. Hace un año estuvieron ustedes aquí. El concejal Manuel Silvera y la concejal Teresa Llanos manifestaron que en la esquina de la casa de su mamá, la concejal, y desmiéntame de pronto en este momento si esa señal de tránsito ya fue instalada.

CONCEJAL: MANUEL SILVERA

Ayer con el presidente pasamos y tomamos nuevamente la foto que tiene que estar por ahí, en la cual se muestra que solamente en una de las dos calles, una de las dos orillas también, presenta el pare. La otra, que debe estar, tiene más de un año y fue traída aquí, como usted dice, concejal, y todavía está ausente esa señal. No lo han puesto.

CONCEJAL: EDUARDO ROMERO



Bueno, no quiero valerme de que somos concejales del municipio porque todos, creo, tenemos la oportunidad, como lo decíamos antes, todos pagamos impuestos del municipio. Y puede ser un ciudadano en la calle quien también solicite esto, no solo nosotros como concejales para decirles que instalen esa señal de tránsito. Realmente, escuchando cada una de las intervenciones de los concejales, de verdad, señores, ya estamos cansados. Estamos cansados de esto. Ustedes son conscientes. La última vez que estuvieron aquí, unos se miraban las caras, diciéndose uno al otro: "Esto no me corresponde a mí", y, lastimosamente, se fueron. De pronto no hay buenas condiciones, pero ya estamos cansados. Y que hoy, señores, le demos punto final a esto, que no lleguemos al punto de tener que intervenir, de que ustedes tengan que salir del municipio. Tomen medidas sobre esto. Desde hace un año, desde que entramos al consejo, les estamos diciendo que realmente no han hecho nada. Desde ese momento hasta ahora, ¿qué han hecho? Miren la cifra. Ahorita tocábamos el tema de los números. Sí, eso no es lo que les entra a ustedes directamente porque tienen compromisos de impuestos que deben asumir, pero esos son los pagos que corresponden. Que esos impuestos que no hayan entrado, porque me dicen ustedes que ese no es el monto, son impuestos que uno debe asumir bajo todos los contratos. Realmente, miremos y revisemos. No queremos que pase un accidente como aquel en un parque entré la Casa de la Cultura y la iglesia hace más de 20 años, donde un niño, un vecino, jugando, tuvo un accidente con su dedo. Claro, yo lo recuerdo, y no queremos que pase el mismo suceso ahora, porque estos parques dan para ese tipo de accidentes. Esa era mi humilde intervención, presidente. Muchas gracias.

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Honorables, someto a consideración instalar la sesión permanente, favor levantar la mano los que estén de acuerdo.

ARNOLD MANUEL DEVENISH MACIAS	APRUEBA
CARLOS JULIO ALVAREZ TORRADO	APRUEBA
CARLOS ALBEIRO RANGEL CALLE	APRUEBA
CARLOS ALBERTO VILLARREAL UTRIA	APRUEBA
CECIL ENRIQUE CANTILLO PEREZ	APRUEBA
EDUARDO JOSE ROMERO RAMOS	APRUEBA
JUAN PABLO GUTIERREZ BARRIOS	NO ASISTIÓ
MANUEL FRANCISCO SILVERA RUBIANO	APRUEBA
MARLON ENRIQUE MARRIAGA ARIZA	APRUEBA
NICOLLE YOLANDA MARTINEZ LLANOS	APRUEBA
ROBERTO CARLOS CUAO ZUÑIGA	APRUEBA
SAULON DE JESUS OSPINA SARMIENTO	APRUEBA

TERESA DE JESUS LLANOS ARRIETA

APRUEBA

Aprobada por todos los concejales presentes, tiene la palabra el concejal CARLOS ALVAREZ

CONCEJAL: CARLOS ALVAREZ

No, presidente, respecto a lo que afirmaba acá el gerente, que esos impuestos no entraban, así como dice él, sin los descuentos. No creo que el secretario de Hacienda nos haya enviado eso mintiéndonos. Pero bueno, si nos envió esa información sin los descuentos, yo quiero decirles. Son \$3,242,319,166 que se les giraron en el 2024, del 1 de enero al 31 de diciembre. Por ley, las alcaldías descuentan el 4.5%. Esto equivale a \$145,904,000. Aún así, les entraron \$3,096,414,804. O sea, todavía estamos por encima de los \$3,000 millones. Porque el descuento que hace la administración, la alcaldía, es del 4.5%. Cuando son contratistas, cuando son empresas. O sea que, con \$3,096 millones, todavía no les alcanzó para lo del año anterior. Para que tengan ideas, concejales, si no son \$3,242 millones, son \$3,096 millones, si es que no les han hecho el descuento. Según lo que nos envió Hacienda, no creo que sea falso. Y aquí están los números que quiero señalar. Gracias, Presidente.

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Tiene la palabra la concejal NICOLLE MARTINEZ

CONCEJAL: NICOLLE MARTINEZ

Creo que ya todo está dicho. Que los concejales han dicho la realidad de nuestro municipio. Y la pregunta en realidad es cuánto verdaderamente le cuesta al municipio mantener en óptimas condiciones nuestros parques. Aparte de los parques, las responsabilidades que tienen en el tema de señalización vial, ya sean verticales o horizontales. De verdad, si hoy estamos teniendo un pago anual de \$3,242 millones aproximadamente. En donde el contrato en SECOP aparece por una cuantía definitiva de \$4,390 millones. ¿Cuánto le cuesta al municipio mantener las condiciones para darle los espacios eficaces a nuestros niños? ¿Cuánto nos va a costar entonces la inversión de estos 15 parques para que estén en buen estado? ¿Hasta cuándo tenemos que esperar para que estos parques estén en condiciones óptimas para que los niños del municipio de Galapa puedan ir seguramente y no regresar a casa quizá con un dedo cortado? Entonces, yo creo que aquí ya no es necesario hacer mesas de trabajo, aquí ya no es de esperar más. Llevan 7 años con la concesión desde el 2018. Contrato que es de hasta 20 años. Tenemos que esperar 20 años para entonces



encontrar parques simplemente con el terreno baldío. Montados en montes como está ahora mismo el Biosaludable. Sé que hay parques que están totalmente vandalizados, pero ¿dónde están las campañas de sensibilización de "Yo Cuido Mi Parque" por parte de amoblamientos? No es solamente venir a señalar aquellos parques que hoy en día sí, por X o Y motivos, están vandalizados. No es la excusa para decir que hoy los parques no están en óptimas condiciones cuando le entran casi \$4,000 millones a la empresa. Con \$4,000 millones, concejales, esos 15 parques estuvieran en buenas condiciones. Sinceramente. De verdad ya es triste que hoy siempre escuchemos a la comunidad quejándose y que no haya solución o que sigan los mismos. Entonces, concejales, yo creo que ya es hora de tomar decisiones como lo han dicho todos y que esperemos que esa decisión sea la correcta para poder mejorar estos parques y entregar al municipio lo que merece. Gracias, Presidente.

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Tiene la palabra el concejal CARLOS VILLAREAL

CONCEJAL: CARLOS VILLAREAL

Buenos días, Presidente, compañeros concejales, señores de Amoblamiento Urbano y demás asistentes. Señores de Amoblamiento Urbano, considero que la mayoría de los concejales, por no decir todos, compartimos el mismo sentir: frustración, rabia e impotencia. Siento que, por parte de ustedes, no hay una comprensión real del trasfondo de este tipo de contratos o, peor aún, una falta de interés en atender las obligaciones que estos conllevan. Permítanme poner un ejemplo sencillo: si en sus casas contratan a alguien para realizar un trabajo y este no cumple, ¿qué acciones toman? Lo mismo estamos exigiendo aquí. No pedimos nada extraordinario, solo que cumplan con lo que está estipulado en el contrato. Durante todo el año 2024, hemos solicitado resultados y compromisos por parte de ustedes. El señor Brown se comprometió, durante una sesión en noviembre, a enviar un correo indicando la fecha de inicio de las obras en el Parque Candelaria Segunda Etapa. Sin embargo, hasta el día de hoy, ese correo nunca llegó y, evidentemente, las obras tampoco han comenzado. Mis colegas ya expusieron ampliamente el estado deplorable de los parques. Yo, por mi parte, quiero hablar sobre las señales de tránsito. ¿Acaso esperan que el Concejo Municipal tenga que asumir directamente las labores que les corresponden a ustedes? A pesar de todo, luego de tantas solicitudes y retrasos, vienen a plantear la necesidad de una "mesa de trabajo". ¿De



verdad creen que eso es viable después de un año completo exigiéndoles resultados sin obtener respuestas? También quiero mencionar el estado del Parque Villa Olímpica. Durante el Vendaval, la carpa se cayó. En noviembre, les mencioné esta situación, pero a día de hoy el parque sigue exactamente igual, sin ningún tipo de reparación. Aquí el tema central es el respeto: respeto al Concejo Municipal, a la ciudadanía, a los jóvenes y a los niños. Este respeto se traduce en cumplir con las obligaciones adquiridas, algo que ustedes claramente no han hecho. Considero que una mesa de trabajo no es la solución. Lo más adecuado sería tomar acciones contundentes para que finalmente se obtengan los resultados esperados. Quiero dejar en claro que no estamos buscando perseguir a nadie ni señalar a los responsables del contrato. Lo único que buscamos es que se cumpla con lo establecido para beneficio de la comunidad, que es la que aporta los recursos invertidos en estas actividades. La falta de compromiso y de trabajo viene de su parte, no de la nuestra. Nosotros estamos cumpliendo con nuestra labor al representar a la comunidad y exigir respuestas. Por tanto, la mesa de trabajo, la planificación y la ejecución deben ser lideradas por ustedes. Ya es hora de que asuman la responsabilidad que les corresponde. Muchas gracias, Presidente, por concederme la palabra.

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Tiene la palabra el concejal MARLON MARRIAGA

CONCEJAL: MARLON MARRIAGA

Buenos días, Presidente, y a todos los invitados presentes. Nos encontramos profundamente preocupados por la integridad física de nuestros niños. Durante su intervención, el doctor intentó atribuir toda la responsabilidad al vandalismo, pero las imágenes mostradas cuentan otra historia: Todo está completamente corroído por el óxido, y eso no se puede justificar como vandalismo. Las pinturas deterioradas y el techo en el Parque Candelaria no tienen relación alguna con actos vandálicos. Además, volvieron a presentar el mismo tema del año pasado, cuando un joven tumbó un muro. Esa situación refleja una falta de medidas preventivas. Si realizan reparaciones, deben colocar las señales correspondientes, porque cualquier niño, sin conocimiento del riesgo, podría sufrir un accidente, algo que debemos evitar a toda costa. Es alarmante ver el estado actual de los parques. Esto no es un simple retoque de pintura; se trata de un desmonte completo de las estructuras dañadas y su



reemplazo total. Sin embargo, si no lo han hecho en los últimos dos años, parece poco probable que puedan solucionarlo en tan solo unos meses. Me preocupa también que algunos parques, lamentablemente, no puedan ser utilizados. Aunque es doloroso para nuestros niños, debemos priorizar su seguridad y evitar posibles accidentes. Creo que es necesario enviar un informe detallado a la Secretaría de Gobierno, ya que ellos también son parte de esta problemática. Si bien se ha hablado del vandalismo, debemos evaluar todas las perspectivas y responsabilidades en este tema. Coincido plenamente con mis compañeros en que esta situación debe ser abordada desde un enfoque jurídico. No podemos seguir permitiendo que los parques permanezcan en estas condiciones mientras se pone en riesgo a nuestra comunidad, especialmente a los más pequeños. Muchas gracias, Presidente, por concederme la palabra.

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Tiene la palabra el concejal CECIL CANTILLO

CONCEJAL: CECIL CANTILLO

Buenos días para todos. Como mencionó mi compañero, prácticamente todo está dicho. Sin embargo, hay algo que considero fundamental. Se ha hablado mucho sobre los recursos económicos, los "tres mil y pico" que se han destinado, pero aquí lo verdaderamente preocupante es la situación de los niños. ¿Cómo podemos exigirle a un joven que se aleje de las drogas o de las pandillas si no tiene espacios adecuados para recrearse? Esto es lo más importante para mí. ¿Qué podemos decirle a un joven que ha caído en el consumo de drogas o en actos delictivos como el hurto? Podría argumentar, con razón, que no tenía un lugar donde recrearse, donde canalizar su energía y encontrar una alternativa positiva. ¿Cómo podemos exigirle a la comunidad que se mantenga alejada de actividades negativas si no les proporcionamos espacios dignos para su desarrollo? Los parques no solo son esenciales, sino que también representan una inversión en la niñez y en el futuro de nuestra sociedad. Y si estos espacios existen, no están en condiciones adecuadas para cumplir con su propósito. Para mí, lo más importante es la niñez. Es lo que está en juego aquí. Los recursos económicos ya se asignaron y no creo que vaya a haber un reembolso. Pero lo que sí podemos y debemos hacer es garantizar la seguridad y el bienestar de nuestros niños. Les pregunto a ustedes, ¿qué piensan al respecto? ¿Qué tienen para decir sobre esta

situación? Quedarse en silencio no me parece una respuesta adecuada ni cortés. Muchas gracias.

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Bueno señores de Amoblamiento Urbano. Considero que todo lo necesario ya se ha dicho y presentado. Hay pruebas suficientes del trabajo que se está realizando por parte de ustedes, y el balance deja claro que existe un riesgo significativo para la población de Galapa. Nos duele profundamente porque hemos sido elegidos para representar a la comunidad, y como administradores, nuestra principal responsabilidad es garantizar que los recursos que llegan al municipio sean utilizados de manera adecuada y en beneficio directo de la comunidad. Creo que no queda mucho más por añadir. Les agradecemos por haber asistido y esperamos que en los próximos días puedan notificarnos sobre las decisiones que tomarán para abordar este tema tan importante. Muchas gracias por su atención y por venir.

ASESOR AMOBLAMIENTO URBANO:

Señores concejales y señor presidente, quiero aprovechar este espacio para reflexionar sobre lo que se ha discutido hoy y sobre las imágenes que ustedes han presentado en este recinto. Entiendo que estas pueden dejar la impresión de que Amoblamiento Urbano no está haciendo nada, pero permítanme aclarar algunas cuestiones con todo respeto. Mi exposición estuvo orientada a mostrar el trabajo realizado durante el año pasado, resaltando las intervenciones en los parques a los que les hemos dado mayor prioridad debido a su tamaño y al nivel de deterioro que presentan. Lamentablemente, algunas diapositivas quedaron fuera, lo cual me impidió detallar mejor nuestro trabajo en ciertos parques. Quiero ser muy claro en un punto: nunca he dicho que el estado de los parques sea exclusivamente producto del vandalismo. Siempre he manifestado que el vandalismo es un factor que contribuye al deterioro, pero no es el único. Cada vez que ocurren actos de vandalismo, acudimos para realizar las reparaciones correspondientes. Sin embargo, también reconocemos que existen otros factores de desgaste que afectan las condiciones de los parques, algunos más graves que otros. Como mencionó el concejal Carlos, debemos realizar una mesa de trabajo interna. Es fundamental que hagamos una introspección para identificar qué nos está ocurriendo y por qué no hemos logrado alcanzar la satisfacción plena de la comunidad. Entendemos que, en este momento, el nivel de satisfacción es bajo, y eso

nos preocupa profundamente. Sin embargo, puedo asegurarles que estamos trabajando con dedicación y esfuerzo para superar estas dificultades. Aprovecharemos este momento de reflexión para fortalecer nuestro compromiso y mejorar el servicio que ofrecemos, con la esperanza de alcanzar el nivel de satisfacción que ustedes, como representantes de la comunidad, esperan y merecen. Muchas gracias, señor presidente, y a todos ustedes por la oportunidad de expresar estas palabras.

SECRETARIA: SHARON PERALTA

3ºproposiciones e informes

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Queda abierto el periodo de proposiciones e informes. Tiene la palabra el concejal CARLOS ALVAREZ

CONCEJAL: CARLOS ALVAREZ

La verdad es que este debate ha sido muy productivo. Creo que todos los concejales tuvimos la oportunidad de intervenir y expresar nuestras preocupaciones sobre la situación tan crítica que enfrentamos con los movimientos urbanos. Sin embargo, quiero enfatizar que este asunto no puede quedarse solo entre estas cuatro paredes. Espero que se redacte un acta formal de esta sesión para que sea firmada y enviada a las instancias correspondientes, como la alcaldía y la Secretaría de Hacienda. Es fundamental que les informemos sobre las condiciones en que se encuentran nuestros parques y espacios públicos. Además, propongo que se estudie la posibilidad de suspender los pagos a la concesión, siempre y cuando sea viable jurídicamente. Esto debe ser analizado con detenimiento, y debemos revisar a fondo los términos del contrato con la concesión para determinar las acciones a seguir. Muchas gracias, señor presidente.

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

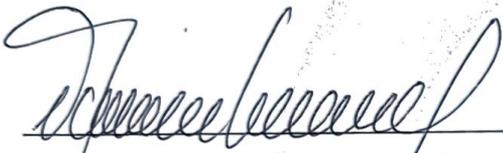
Se cierra el periodo de proposiciones e informes.

SECRETARIA: SHARON PERALTA

4º lectura del acta anterior, queda aplazada, 5º Lectura de comunicaciones, no tenemos, 6º Cierre.

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

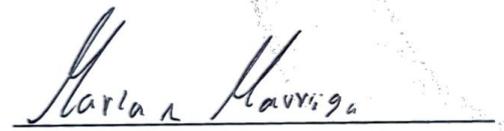
Damos por culminada la décimo tercera sesión ordinaria del primer periodo del 2025. Quedamos convocados por la secretaría.



ROBERTO CARLOS CUAO ZUÑIGA
PRESIDENTE



CECIL ENRIQUE CANTILLO PEREZ
VICEPRESIDENTE



MARLON ENRIQUE MARRIAGA ARIZA
SEGUNDO VICEPRESIDENTE



SHARON PERALTA MENDEZ
SECRETARIA GENERAL