

No. DE ACTA	8
FECHA:	GALAPA, NOVIEMBRE 11 DE 2025
HORA:	04:23 P.M.
LUGAR:	RECINTO CONCEJO MUNICIPAL DE GALAPA
PRESIDENTE:	ROBERTO CUAO ZUÑIGA
SECRETARIA:	SHARON PERALTA

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Buenas tardes honorables concejales, siendo las 4:23 p.m. del día 11 de noviembre de 2025, se da inicio a la octava sesión ordinaria del cuarto período de sesiones del Concejo Municipal de Galapa. Secretaria, el orden del día.

SECRETARIA: SHARON PERALTA

Buenas tardes para todos, vamos a proceder con la lectura del orden del día

**ORDEN DEL DÍA CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA DEL HONORABLE CONCEJO
MUNICIPAL DE GALAPA
FECHA: MARTES 11 DE NOVIEMBRE DE 2025**

1. ORACIÓN A CARGO DE LA HONORABLE CONCEJAL JUAN PABLO GUTIERREZ
2. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.
3. ENTREGA DEL PROYECTO DE ACUERDO No. 014 "POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE AUTORIZACIÓN AL ALCALDE MUNICIPAL PARA ADQUIRIR UN PREDIO CON EL FIN DE CONSTRUIR UN COMPLEJO EDUCATIVO EN EL CORREGIMIENTO DE PALUATO, MUNICIPIO DE GALAPA"
4. PROPOSICIONES E INFORMES
5. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR.
6. LECTURA DE COMUNICACIONES.
7. CIERRE.

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Honorables concejales, por favor mantener la mano alzada para autorizar y aprobar el orden del día.

ARNOLD MANUEL DEVENISH MACIAS	APRUEBA
CARLOS JULIO ALVAREZ TORRADO	APRUEBA
CARLOS ALBEIRO RANGEL CALLE	APRUEBA
CARLOS ALBERTO VILLARREAL UTRIA	APRUEBA
CECIL ENRIQUE CANTILLO PEREZ	APRUEBA
EDUARDO JOSE ROMERO RAMOS	APRUEBA
JUAN PABLO GUTIERREZ BARROS	APRUEBA
MANUEL FRANCISCO SILVERA RUBIANO	APRUEBA
MARLON ENRIQUE MARRIAGA ARIZA	APRUEBA
NICOLLE YOLANDA MARTINEZ LLANOS	APRUEBA
ROBERTO CARLOS CUAO ZUÑIGA	APRUEBA
SAULON DE JESUS OSPINA SARMIENTO	APRUEBA
TERESA DE JESUS LLANOS ARRIETA	APRUEBA

Queda aprobado por unanimidad, continúe secretaria.

SECRETARIA: SHARON PERALTA

1º ORACIÓN A CARGO DEL HONORABLE CONCEJAL JUAN PABLO GUTIERREZ

CONCEJAL: JUAN PABLO GUTIERREZ

Padre amado, le damos las gracias por la vida, por la salud, por estar con nuestra familia. Hoy pongo este día en tus manos, Padre amado, que seas tú obrando y llevándonos por tu camino. Pongo esta sesión, Padre amado, que seas tú guiándonos, Padre amado, y en tu nombre sacar todo esto adelante. Encomendamos nuestras vidas a nuestras familias y en el nombre poderoso de Jesús. Amén y Amén.

SECRETARIA: SHARON PERALTA

2º LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM



ALVAREZ TORRADO CARLOS JULIO	PRESENTE
CANTILLO PEREZ CECIL ENRIQUE	PRESENTE
CUAO ZUÑIGA ROBERTO CARLOS	PRESENTE
DEVENISH MACIAS ARNOLD MANUEL	PRESENTE
GUTIERREZ BARRIOS JUAN PABLO	PRESENTE
LLANOS ARRIETA TERESA DE JESUS	PRESENTE
MARRIAGA ARIZA MARLON ENRIQUE	PRESENTE
MARTINEZ LLANOS NICOLLE YOLANDA	PRESENTE
OSPINA SARMIENTO SAULON DE JESUS	PRESENTE
RANGEL CALLE CARLOS ALBEIRO	PRESENTE
ROMERO RAMOS EDUARDO JOSE	PRESENTE
SILVERA RUBIANO MANUEL FRANCISCO	PRESENTE
VILLARREAL UTRIA CARLOS ALBERTO	PRESENTE

3º ENTREGA DEL PROYECTO DE ACUERDO No. 014 "POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE AUTORIZACIÓN AL ALCALDE MUNICIPAL PARA ADQUIRIR UN PREDIO CON EL FIN DE CONSTRUIR UN COMPLEJO EDUCATIVO EN EL CORREGIMIENTO DE PALUATO, MUNICIPIO DE GALAPA"

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Honorables concejales, el proyecto de acuerdo 014 es correctivo de 015 por medio del cual se concede autorización al alcalde municipal para adquirir un predio con el fin de construir un complejo educativo en el corregimiento de Paluato, municipio de Galapa será entregado a la comisión de presupuestos y asuntos fiscales donde el presidente es el honorable concejal Juan Pablo Gutiérrez. Tiene la palabra honorable, aquí se le hace entrega de una USB con sus respectivos anexos.

CONCEJAL: JUAN PABLO GUTIERREZ

Buenas tardes, honorables concejales, con la comisión tuvimos una pequeña reunión y en esta ocasión el ponente de este proyecto número 015 seré yo, Juan Pablo Gutiérrez.

SECRETARIA: SHARON PERALTA

4º PROPOSICIONES E INFORMES

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

cuál es la cantidad de terreno que se va a comprar, cuál es el metraje. Sería bueno... Ah, pero en posición de motivo. También que nos hagan llegar el... Que nos hagan llegar una copia, Presidente, de la matrícula inmobiliaria. Y si ese terreno, porque es que tengo entendido, es una finca que queda más arriba de donde yo vivo. Esa finca todavía no se ha como es... desenglobado. Entonces, para poder vender y para poder comprar eso tiene que estar desenglobado. Entonces tenemos que mirar si ya está desenglobado, porque aquí nos están vendiendo un lote B, escuche bien, un lote B de los lotes que están del terreno parcial de la finca. Entonces tenemos que ver si eso ya está desenglobado y si ese desenglobe ya tiene escritura pública las dos hectáreas para poderla vender. Por eso, entonces lo que estoy diciéndoles es para que vean eso, para que miren todo. O sea, no pueden decirnos que nos van a vender porque tiene que estar en las dos hectáreas. No lo pueden vender en un terreno que nos vaya a decir, este terreno tiene ocho y se la venden los dos. Las dos hectáreas tienen que estar dispuestas a nombre de la persona para poderla ceder o vendérsela al municipio para que sepa. A Juan Pablo le necesitamos todo eso para poder darle estudio a esto y que no vayan a presentar. Presidente, permítame. Lo que pasa es que con estos proyectos, aquí hay unos días que se hacen unas cosas bien y otros días que se hacen unas cosas mal. En octubre, por estar corriendo, aprobaron un proyecto a la alcaldía en dos días. Pero entonces, ¿qué hicieron? Primero se lo dieron a la comisión, después hicieron el primer debate. En la presentación hicieron el primer debate y a los tres días hicimos el segundo debate. Hoy volvemos a cometer el error. O no sé si fue error este que estamos cometiendo ahora o error que cometimos la vez pasada. Porque este proyecto hoy era para que ya hubiera estado la comisión y ya la comisión hubiera traído su acta firmada. Ciertamente, que ya le habían dado la presentación. Hoy teníamos que darle el primer debate y esperar las 72 horas. Mire lo que estamos haciendo. O cometimos un error en octubre porque la alcaldía necesitaba que le diéramos el presupuesto, le modificáramos el presupuesto y esa era la urgencia. Y cometimos un error o lo estamos cometiendo hoy. Este proyecto era para que ya hoy la comisión se hubiera reunido y hubiera llevado con acta como hicieron la vez pasada. Al menos sin la firma de la secretaria pero que hubiera venido como vino la vez pasada. Entonces no podemos cometer los mismos errores. Si ya ustedes estudiaron y el proyecto ese, si no ese proyecto se cae. Si seguimos con esto ese proyecto se va a caer el de octubre, presidente. ¿Por qué se va a caer el de octubre? Porque se hizo primero, después se le dio el primer debate en presentación y se le hizo. Que supuestamente lo dice la norma. Entonces hoy estamos volviendo a cometer el error o estamos haciendo como son las cosas bien. De presentación hoy, primer debate, primer debate a las 24 horas y segundo debate 72 horas después del primer debate. Pero hoy estamos presentando, o sea, hay que estudiar bien cuál es el error. Si cometimos el error allá o lo estamos cometiendo acá. Gracias, presidente.

cuál es la cantidad de terreno que se va a comprar, cuál es el metraje. Sería bueno... Ah, pero en posición de motivo. También que nos hagan llegar el... Que nos hagan llegar una copia, Presidente, de la matrícula inmobiliaria. Y si ese terreno, porque es que tengo entendido, es una finca que queda más arriba de donde yo vivo. Esa finca todavía no se ha como es... desenglobado. Entonces, para poder vender y para poder comprar eso tiene que estar desenglobado. Entonces tenemos que mirar si ya está desenglobado, porque aquí nos están vendiendo un lote B, escuche bien, un lote B de los lotes que están del terreno parcial de la finca. Entonces tenemos que ver si eso ya está desenglobado y si ese desenglobe ya tiene escritura pública las dos hectáreas para poderla vender. Por eso, entonces lo que estoy diciéndoles es para que vean eso, para que miren todo. O sea, no pueden decirnos que nos van a vender porque tiene que estar en las dos hectáreas. No lo pueden vender en un terreno que nos vaya a decir, este terreno tiene ocho y se la venden los dos. Las dos hectáreas tienen que estar dispuestas a nombre de la persona para poderla ceder o vendérsela al municipio para que sepa. A Juan Pablo le necesitamos todo eso para poder darle estudio a esto y que no vayan a presentar. Presidente, permítame. Lo que pasa es que con estos proyectos, aquí hay unos días que se hacen unas cosas bien y otros días que se hacen unas cosas mal. En octubre, por estar corriendo, aprobaron un proyecto a la alcaldía en dos días. Pero entonces, ¿qué hicieron? Primero se lo dieron a la comisión, después hicieron el primer debate. En la presentación hicieron el primer debate y a los tres días hicimos el segundo debate. Hoy volvemos a cometer el error. O no sé si fue error este que estamos cometiendo ahora o error que cometimos la vez pasada. Porque este proyecto hoy era para que ya hubiera estado la comisión y ya la comisión hubiera traído su acta firmada. Ciertamente, que ya le habían dado la presentación. Hoy teníamos que darle el primer debate y esperar las 72 horas. Mire lo que estamos haciendo. O cometimos un error en octubre porque la alcaldía necesitaba que le diéramos el presupuesto, le modificáramos el presupuesto y esa era la urgencia. Y cometimos un error o lo estamos cometiendo hoy. Este proyecto era para que ya hoy la comisión se hubiera reunido y hubiera llevado con acta como hicieron la vez pasada. Al menos sin la firma de la secretaria pero que hubiera venido como vino la vez pasada. Entonces no podemos cometer los mismos errores. Si ya ustedes estudiaron y el proyecto ese, si no ese proyecto se cae. Si seguimos con esto ese proyecto se va a caer el de octubre, presidente. ¿Por qué se va a caer el de octubre? Porque se hizo primero, después se le dio el primer debate en presentación y se le hizo. Que supuestamente lo dice la norma. Entonces hoy estamos volviendo a cometer el error o estamos haciendo como son las cosas bien. De presentación hoy, primer debate, primer debate a las 24 horas y segundo debate 72 horas después del primer debate. Pero hoy estamos presentando, o sea, hay que estudiar bien cuál es el error. Si cometimos el error allá o lo estamos cometiendo acá. Gracias, presidente.



PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Tiene la palabra la honorable concejal Nicolle Martínez

CONCEJAL: NICOLLE MARTINEZ

Gracias, presidente, por el uso de la palabra. Ponente, por favor, le solicito que nos haga llegar lo más pronto posible los anuncios que le están. Por favor, secretaria, sí, porque me gustaría saber los documentos que el proyecto de acuerdo está mencionando, como el inventario de bienes del municipio, la inversión que la Gobernación tiene disponible para la construcción del colegio y cuántos son los recursos disponibles por parte de la Gobernación, ya que es la justificación que dicen, que hay una inversión por la cual quieren hacer la compra del terreno. Y esto es más que todo una curiosidad, porque si ya está el CDP, ¿por qué piden tanto tiempo para esta autorización? Entonces, es como para que el ponente pueda tener esas curiosidades y en el primer debate o el segundo debate tengamos claro este proyecto de acuerdo.

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Tiene la palabra el honorable concejal Carlos Álvarez

CONCEJAL: CARLOS ÁLVAREZ

Otra pregunta con los jurídicos: averiguar, consultar con los jurídicos si aprobamos esto, no estamos cayendo en un detrimento público o si el alcalde está cayendo en un detrimento público. Debido a que hace seis años se compró un terreno de la misma capacidad, de veinte mil metros cuadrados, es decir, dos hectáreas, y al día de hoy está a nombre de la Alcaldía y no se le ha podido sacar ningún provecho. Se compró —y lo pueden buscar en el proyecto acá— para el colegio de Paluato. Entonces, hay que averiguar con el jurídico para salvarnos nosotros y que usted, como ponente, nos blinde a nosotros, si no estamos entrando en un detrimento, ya que tenemos un terreno con las mismas medidas en el mismo lugar para el colegio de Paluato. Hay que averiguar esto también para que nos pueda, en el primer debate, ojalá se dé pronto, presidente, y dejarlo abierto para poder estudiar esto. Gracias, presidente.

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Tiene la palabra el honorable concejal Saulón Ospina



Concejo Municipal de Galapa



Concejodegalapa

NIT: 802009715-8

Dirección: Calle 9 No. 14-52 Galapa, Atlántico.

Correo: secretaria@concejodegalapa.gov.co

www.concejodegalapa.gov.co

CONCEJAL: SAÚLON OSPINA

Muchas gracias, señor presidente. Buenas tardes a todos. Bueno, yo quiero hacerles un recorderis, honorables, que si no lo hago preferiría incluso guardar un poco de silencio, pero si no lo hago, usted va a seguir haciendo la misma práctica una y otra vez, cada vez que venga una situación similar. Cuando aprobamos el periodo pasado, estábamos hablando de extraordinarias, y en este estamos hablando de sesiones ordinarias. Son dos situaciones muy diferentes. Y aun así, el señor presidente sabe que esto, según me manifestó ahorita, llegó hoy. ¿Cómo vamos a llegar hoy con esto ya con un informe? O sea, no estamos haciendo las cosas en desorden, ni mucho menos de manera ilegal. Estamos haciendo, el señor presidente está entregando el proyecto para que todos tengan su conocimiento. Estamos en sesiones ordinarias, donde todos los días nos vamos a ver las caras y podemos ir avanzando en este tema. Es un paso adelante. Del resto, el tema de la ley siempre establece que es la comisión la que va a hacer el primer debate, y eso está. Están haciendo unas solicitudes muy válidas que se pueden ir entregando para eso, pero nosotros tampoco lo hemos revisado. Entonces, todo con calma, porque no estamos haciendo nada fuera de lo que la ley determina. Nosotros tenemos que establecer una comisión, la cita para la comisión, para evaluar el primer debate, a ver si es viable, si están todas las garantías, y después venimos aquí a manifestarles lo que fue el informe de ese primer debate. Después de eso corren las 72 horas. Nada extraordinario está pasando entre la pasada y esta, solo que son dos condiciones diferentes: extraordinarias y ordinarias. Es lo único que quería aclarar. Y ya este tema lo hemos hablado no solo en octubre, sino en periodos anteriores donde usted participaba y manifestaba eso, que el primer debate ni siquiera se hacía en plenaria. Entonces hoy dice que no sabe si fue error pasado o fue este, y eso está claro para nosotros: el primer debate se hace en comisión. Creo que para todos los honorables concejales está claro que eso es en comisión. Después viene a hacerse el tema del informe. Después de eso ya saben lo que viene: el segundo debate, donde todos participamos, donde terminamos aprobando, postergando o archivando lo que la plenaria disponga. Pero hoy ese es el mecanismo. Nada ha cambiado, honorables. Muchas gracias, señor presidente.

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Tiene la palabra el honorable concejal Carlos Álvarez

CONCEJAL: CARLOS ÁLVAREZ

Presidente, le voy a hacer una pregunta. ¿Cuándo llegó el proyecto? ¿Hay una ley que a usted le exija que ese proyecto, apenas entre aquí y sea radicado, tenga que entregarse a



Concejo Municipal de Galapa



Concejodegalapa

NIT: 802009715-8

Dirección: Calle 9 No. 14-52 Galapa, Atlántico.

Correo: secretaria@concejodegalapa.gov.co

www.concejodegalapa.gov.co

los concejales? No existe. Entonces, ¿qué tenía que hacer? Entregárselo hoy a la comisión y mañana sí presentarlo a la plenaria. ¿Usted también se contradice? No, es que no le estoy diciendo. O sea, ¿qué le estoy diciendo? Si en la pasada cometimos el error o lo cometimos ahora. Usted dice que llegó hoy y tiene que presentarlo. No, ¿qué tenía que hacer? Presentárselo a la comisión. Comisión, llegó este proyecto. Reúnanse. Mañana traigan el acta. Vamos a presentarlo al recinto. ¿Cómo se hizo la vez pasada? Para no seguir cometiendo el error. O sea, que está equivocado usted. Porque es que él no lo obliga. ¿Por qué llegó hoy y tiene que presentarlo? No, tenía que presentarlo. Entonces, hay que corregir. Hay que corregir. Si ya empezamos a hacerlo bien, porque la ley se estudió y empezamos a hacerlo bien, que es la comisión la primera que estudia. Entonces, ¿qué tenía que hacer hoy? Entregárselo a la comisión. Comisión, aquí está el proyecto. Estúdienlo. Mañana, cuando ya la comisión se haya reunido y haya firmado el acta, ahí sí entregárselo al plenario. ¿Y entrábamos en qué? Ya en el primer debate. Porque ya fue repartido a la comisión. ¿Sí me entiende lo que yo le quiero decir?

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Tiene la palabra el honorable concejal Juan Pablo Gutiérrez

CONCEJAL: JUAN PABLO GÚTIERREZ

Señoras y señores, no nos salgamos del proyecto número 015. Quisiera decirles gracias por las apreciaciones de todas sus inquietudes. Haremos las respectivas mesas de trabajo con las diferentes secretarías, y más con la de Hacienda. Y, secretaria, le pido un favor, por favor: a cada concejal que hizo las inquietudes, me hace el favor y me las anota para llevarlas a las mesas de trabajo y tener un buen informe. Por favor. Gracias, presidente.

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Tiene la palabra el honorable concejal Carlos Rangel

CONCEJAL: CARLOS RANGEL

Buenas tardes a todos los honorables concejales, invitados, personas allegadas, periodistas y veedurías. Escuché al honorable concejal Carlos Álvarez mencionar que ya aquí en el Concejo había llegado un proyecto de acuerdo para la compra de un lote. Me gustaría tener ese proyecto de acuerdo para leerlo también, para mirar por qué no hubo un plan de ejecución de ese, una certificación de qué ha pasado con él. Pero sí necesito, por favor, el



proyecto de acuerdo de la compra de ese lote. Muchas gracias, presidente.

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Pregunta, honorables, los antiguos: ¿saben más o menos una idea en qué año eso fue aprobado?

CONCEJAL: CARLOS ÁLVAREZ

Eso fue en el 2017. Eso fue cuando fue presidente Santos. Y aquí llega una carta, aquí llega una carta de invitación a la Presidencia de la República, invitando a los municipios. No fue aquí, aquí los municipios se juntaron en la página de la Presidencia, invitando a los municipios que colocaran un terreno menor de 2.000 o mayor de 2.000 metros. La Presidencia se encargaba de hacer un mega colegio para zonas rurales. Y debido a ese proyecto se estudió, se hizo y se compraron las dos hectáreas. Bueno, y le digo, ¿dónde están las dos hectáreas? Las dos hectáreas están en la finca... o sea, en la entrada a la 300, mano izquierda, donde está la casa de los Pandillos. Hay una casa ahí que parece un arca. Bueno, esa, empezando ahí, tiene 100 metros de frente por 200 de fondo. Ese fue el terreno que se compró, famoso en la finca llamada Los Pocahontas, al frente. Ahí es donde queda ese terreno.

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Tiene la palabra el honorable concejal Arnold Devenish

CONCEJAL: ARNOLD DEVENISH

Es que eso hay que revisarlo muy bien. Para eso el ponente tendrá el tiempo de entregarnos todas las certificaciones que nosotros necesitamos. Gracias, presidente.

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Tiene la palabra el honorable concejal Carlos Álvarez

CONCEJAL: CARLOS ÁLVAREZ

Lo que pasa es que si nosotros tenemos un carro para repartir agua en la Alcaldía, ¿para qué vamos a comprar otro carro si ya lo tenemos? Es que no lo necesitamos, y vamos a tener



Concejo Municipal de Galapa



Concejodegalapa

NIT: 802009715-8

Dirección: Calle 9 No. 14-52 Galapa, Atlántico.

Correo: secretaria@concejodegalapa.gov.co

www.concejodegalapa.gov.co

terreno, vamos a tener carro parado. Si nosotros... te lo explico, te lo explico para que lo entiendan. Tú que eres abogado: si en la Alcaldía hay un carro que está parado, uno lo está necesitando, ¿para qué vamos a comprar otro carro si ese carro lo tenemos? Lo mismo pasa con el terreno. Podemos entrar en un detrimento. Sería bueno consultarle al jurídico y que el jurídico nos dé una certificación donde conste que no hay ningún detrimento público. Es lo que yo le pido, y ahí con eso nos blindamos. Y tenemos la posibilidad de que, si todos los requisitos los traen, mi voto es positivo. ¿Por qué? Porque no hay detrimento y vamos a favorecer, aunque veo el precio altísimo, a la comunidad de Paluato.

10

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

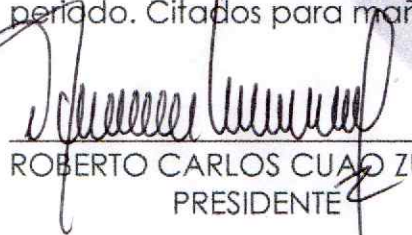
Informo que se va a cerrar el periodo de proposiciones e informes... queda cerrado, continúe secretaria

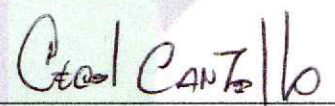
SECRETARIA: SHARON PERALTA

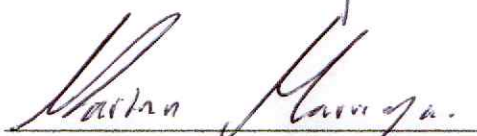
5º LECTURA DEL ACTA ANTERIOR (**SE ENVIA POR MEDIO ELECTRONICO PARA LECTURA Y APROBACIÓN**), 6º LECTURA DE COMUNICACIONES, Tenemos una comunicación del CDI de Mundo Feliz, donde están solicitando juguetes para los niños y niñas. Entonces, los que quieran donar sus juguetes pueden acercarse. Para el 10 de diciembre, a las 9 de la mañana. Tienen que llevar los juguetes antes, 7º CIERRE.

PRESIDENTE: ROBERTO CUAO ZUÑIGA

Siendo las 4:46 de la tarde, damos por culminada la octava sesión ordinaria del cuarto periodo. Citados para mañana a las 2:00 de la tarde.


ROBERTO CARLOS CUAO ZUÑIGA
PRESIDENTE


CECIL ENRIQUE CANTILLO PEREZ
VICEPRESIDENTE


MARLON ENRIQUE MARRIAGA ARIZA
SEGUNDO VICEPRESIDENTE


SHARON PERALTA MENDEZ
SECRETARIA GENERAL



Concejo Municipal de Galapa



Concejodegalapa

NIT: 802009715-8

Dirección: Calle 9 No. 14-52 Galapa, Atlántico.

Correo: secretaria@concejodegalapa.gov.co

www.concejodegalapa.gov.co